



Innovative Planungs- und Managementansätze

VHK Vortragsreihe „Bauen ganz praktisch“

29. Oktober 2024 | Dominik Leix

Kurzvorstellung KB

**Umfassend planen, sorgfältig managen,
persönlich kümmern – von der Idee bis
zum Erhalt.**

Die KB steht Bauherren über den gesamten Lebenszyklus von Infrastruktur- und Hochbauten zur Seite:
mit **Beratung, Planung, Management, Überwachung** und **Prüfung**.

1975

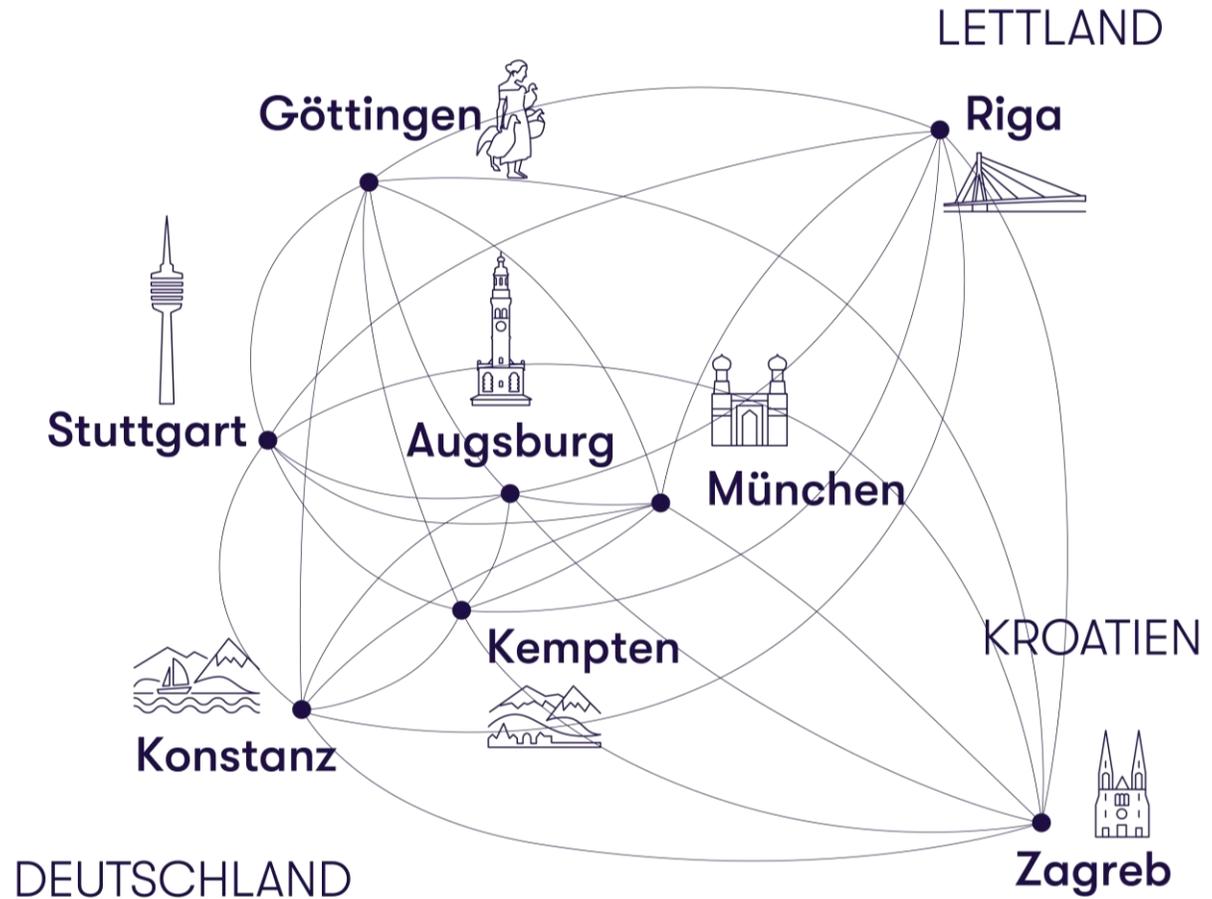
Gründung

200

Mitarbeitende

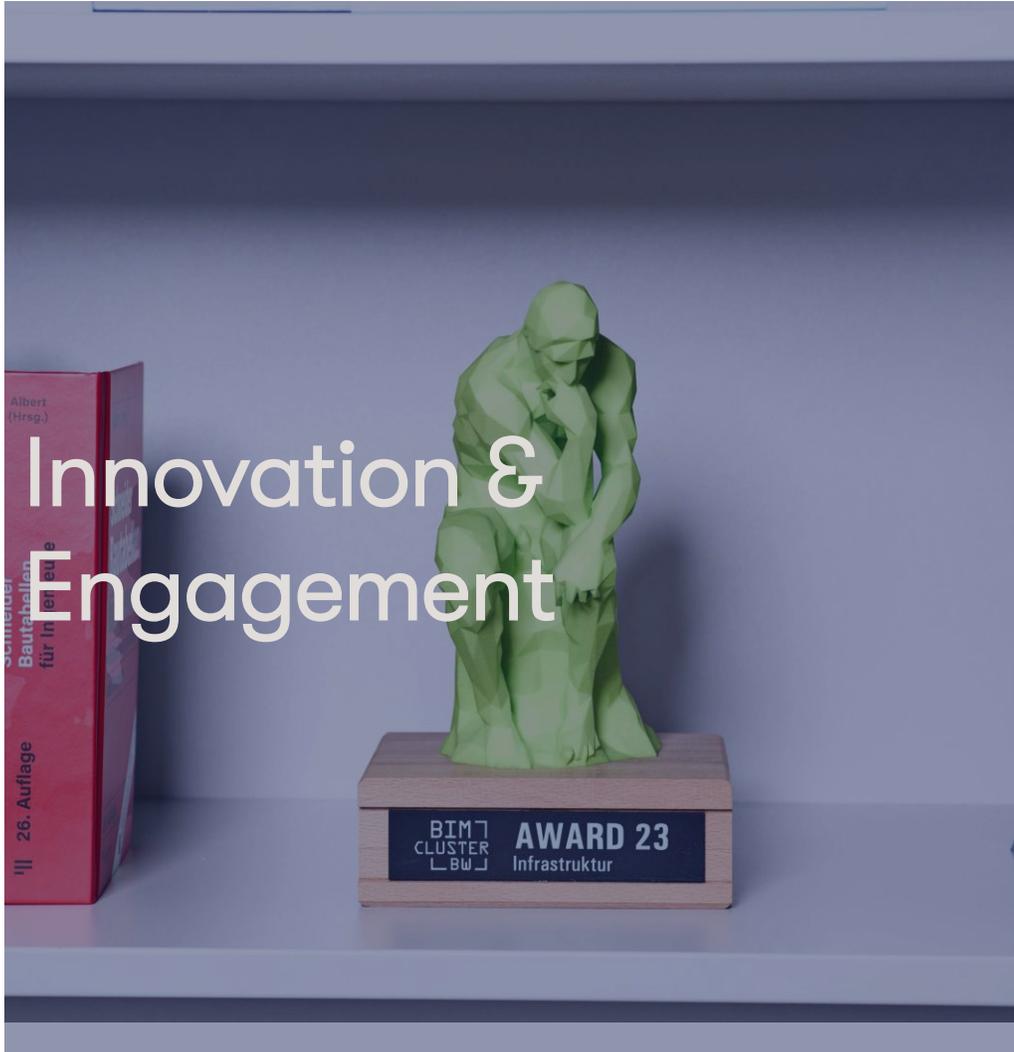
8

Standorte



Unsere Kompetenzen

Kurzvorstellung der KB



Die Baubranche muss sich weiterentwickeln. Wir tragen unseren Teil dazu bei. Als KB setzen wir uns aktiv für das Zusammenspiel aller Stakeholder ein. Fördern die Interaktion zwischen Bauwirtschaft, Dienstleistern, privaten und öffentlichen Bauherren. Und treiben die Etablierung innovativer Lösungsansätze voran

Unsere Kompetenzen
Kurzvorstellung der KB



Unsere Kompetenzen und Leistungen

Kurzvorstellung der KB

Beraten & Steuern

Wir unterstützen Sie mit maßgeschneiderten **Beratungs-** und **Managementleistungen** bei der Realisierung von Hoch- und **Infrastrukturprojekten**.



Planen & Überwachen

Wir erbringen **ganzheitliche Planungs-** und **Überwachungsleistungen** über alle Leistungsphasen sowohl bei Neubauten, Umbauten sowie denkmalgeschützten Bauten.



Prüfen & Bewerten

Wir schaffen und erhalten Bausubstanz mit der Prüfung und Bewertung als **Prüfingenieure** und – sachverständige sowie als **Bauwerksprüfer** und – **diagnostiker**.



Vorstellung Projektumfang und Herausforderung

Zentrale Lage der Achse B10 in Ulm als anspruchsvolle Herausforderung

Projektumfang und Herausforderung



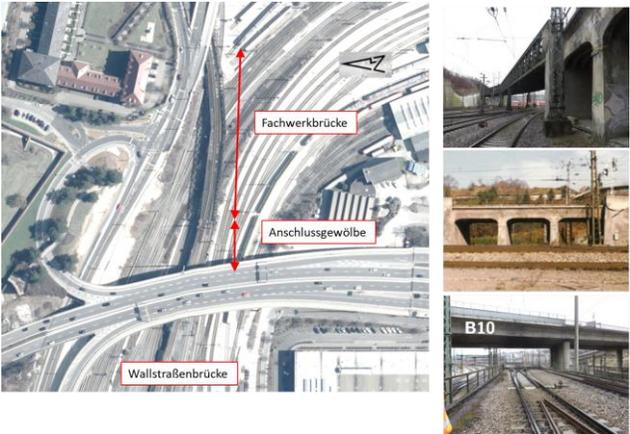
Praktische Herausforderungen erfordern neue Ansätze

Projektumfang und Herausforderung



Praktische Herausforderungen erfordern neue Ansätze

Projektumfang und Herausforderung



Was ist geplant?

Projektumfang und Herausforderung



Rückbau Blaubeurer-Tor-Brücke
und Neubau eines Tunnels

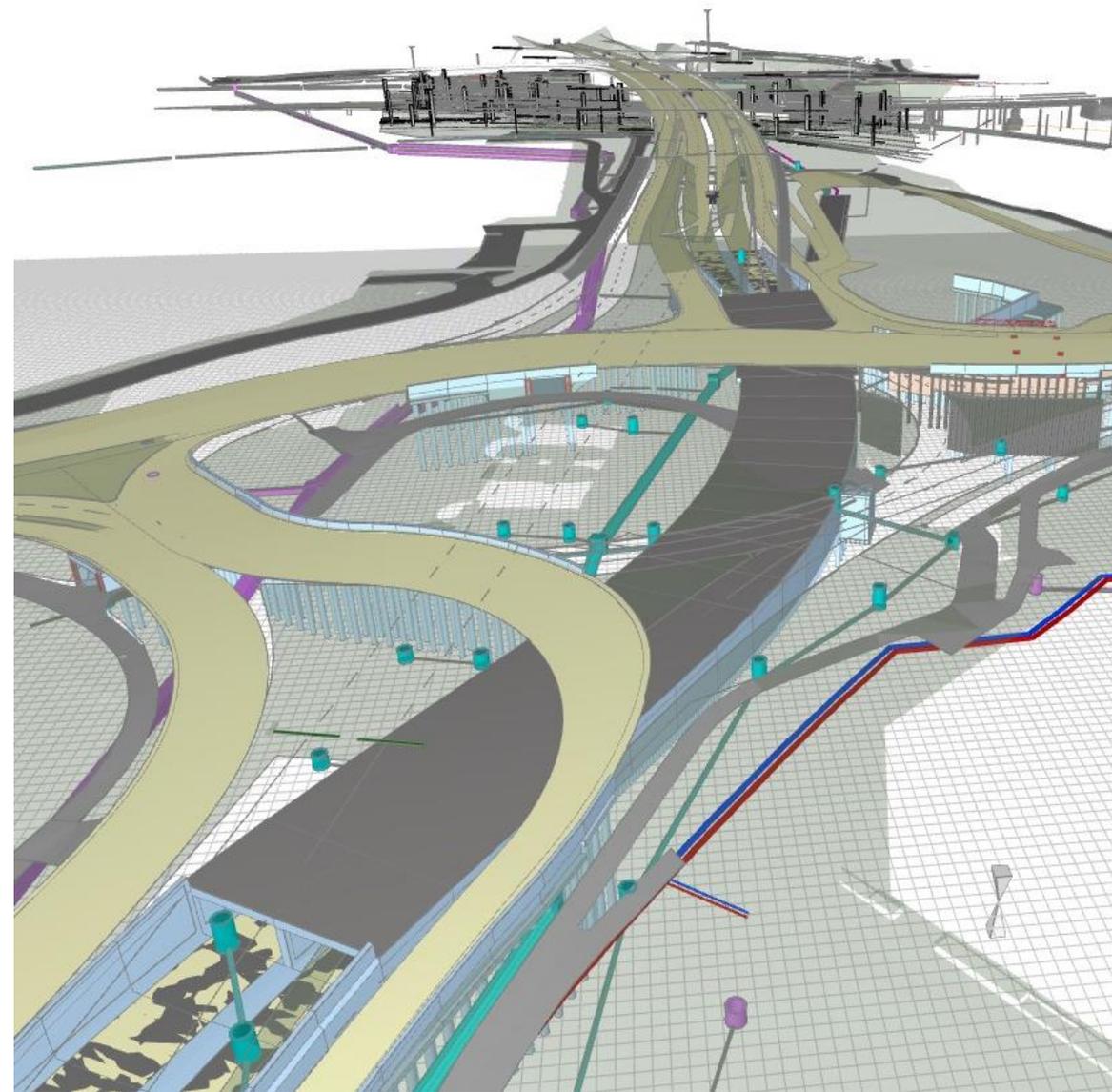
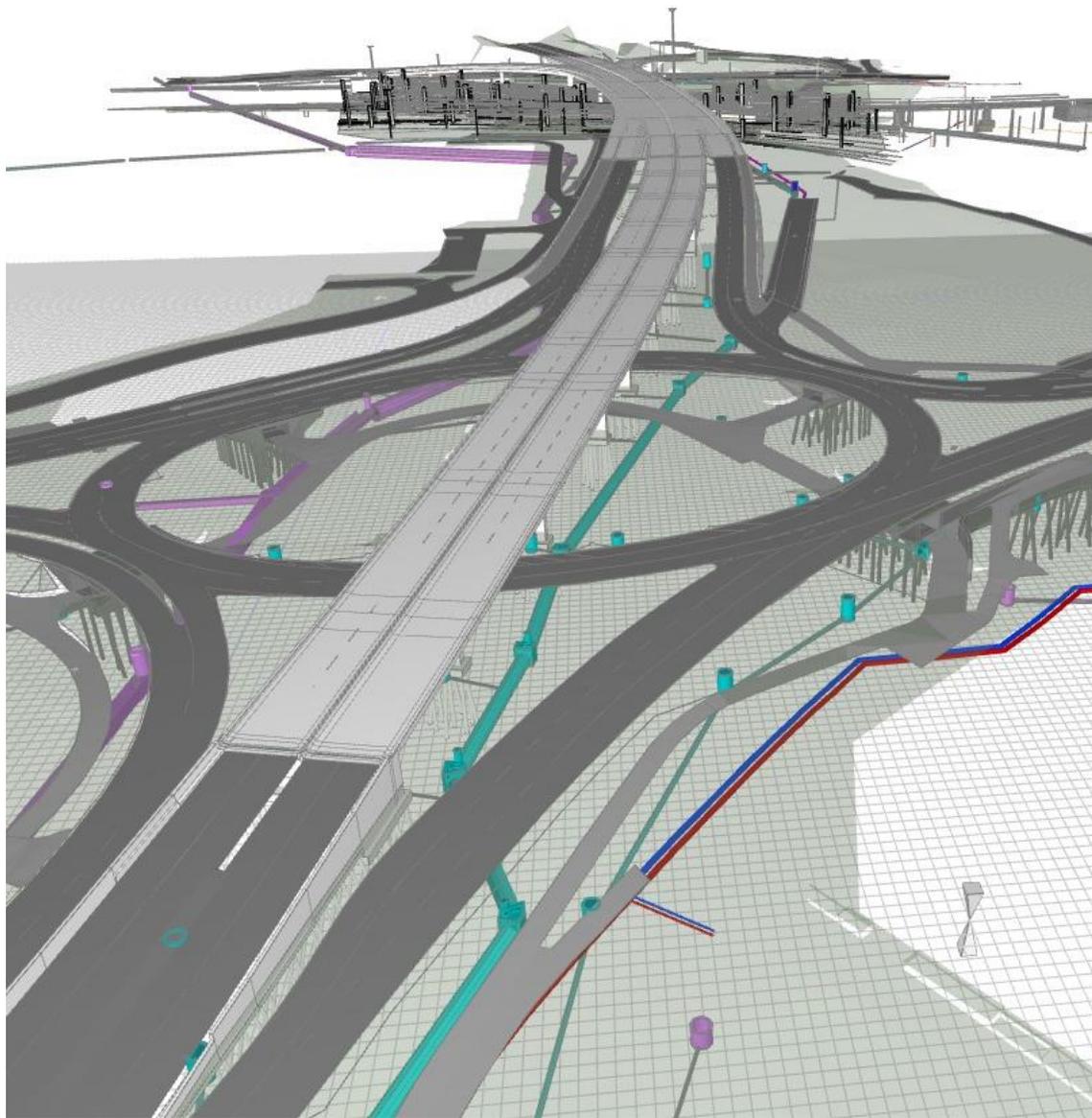
Umbau und verkehrliche
Neuordnung des Blaubeurer-Tor-
Rings

Ersatzneubau der
Wallstraßenbrücke über die
Gleise der DB

Errichtung weiterer
Unterführungsbauwerke und
Stützwände.

Was ist geplant?

Projektumfang und Herausforderung



Was ist geplant?

Projektumfang und Herausforderung



Neubau Tunnel Blaubeurer Tor



Ersatzneubau Wallstraßenbrücke

Auf die Herausforderungen mit neuen Abwicklungsmethoden und -modellen reagieren

Projektumfang und Herausforderung

Vertraglich

Prozessual

Methodisch

Abwicklung im Partneringmodell

Einsatz von Agilem Design Management

Umsetzung mit Building Information Modelling



Vertragliche Umsetzung im Partnering

Die Herausforderungen und Rahmenbedingungen des Projektes erfordern neue Abwicklungsmodelle

Umsetzung im Partnering



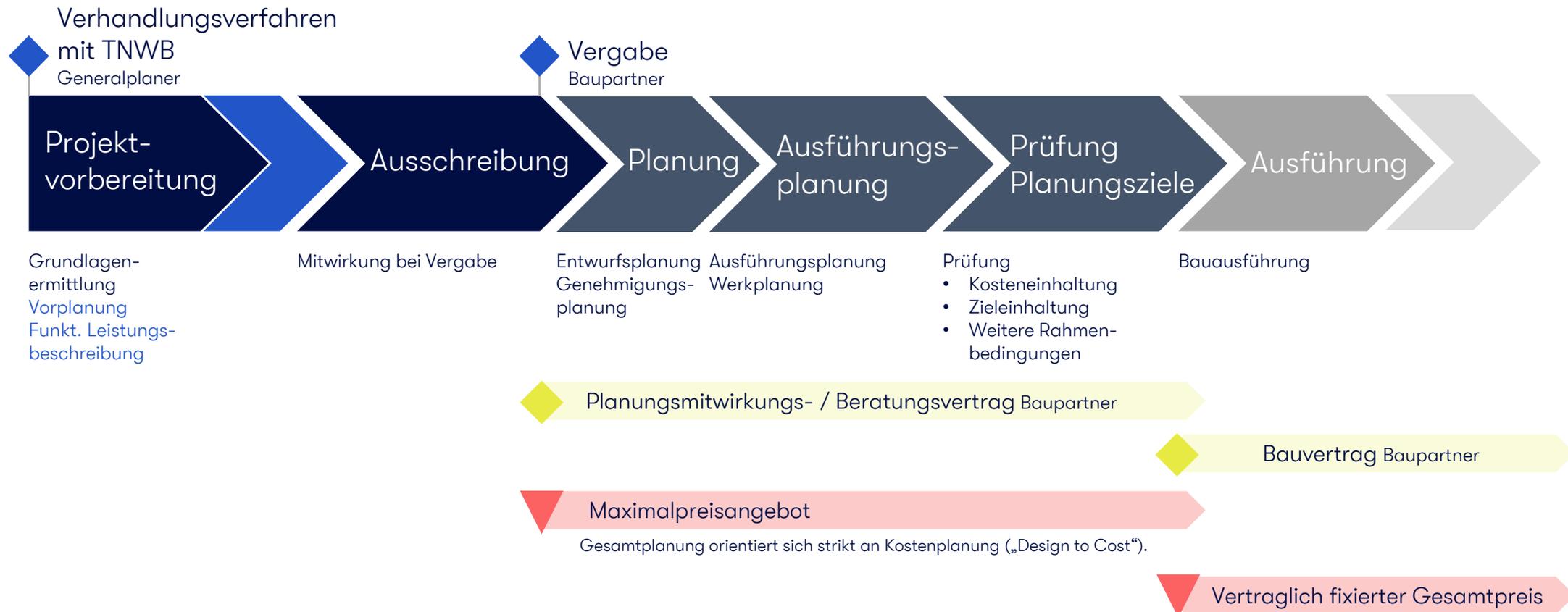
Das klassische Abwicklungsmodell schafft unvorhersehbare Projektrisiken

Umsetzung im Partnering



Frühzeitige Einbindung eines Baupartners im Partnering-Modell

Umsetzung im Partnering



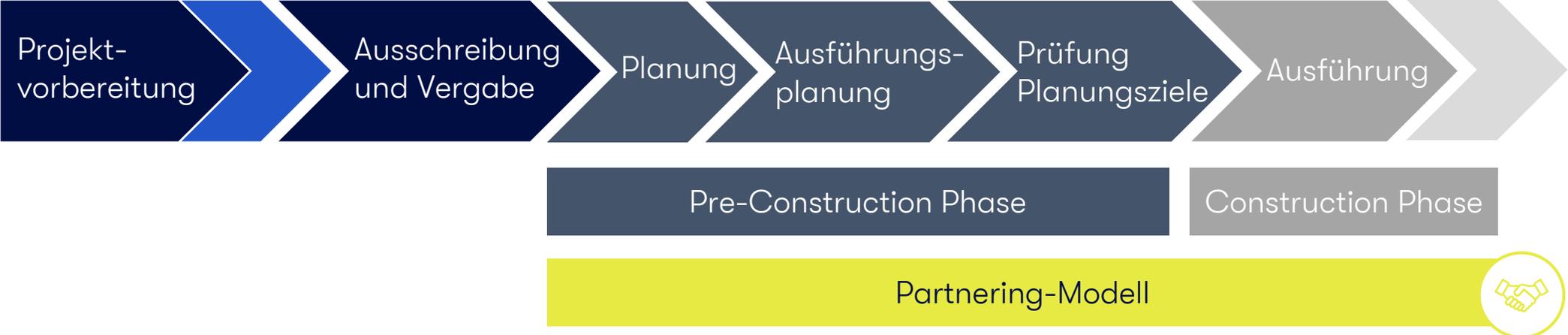
Wechsel zur konventionellen Abwicklung bei fehlender Zielerreichung

Umsetzung im Partnering



Partnering-Modell teilt sich in die Stufen Pre-Construction und Construction Phase

Umsetzung im Partnering



Agiles Design Management zur Steuerung der Planung

Drei Elemente des Agilen Design Managements

Agiles Design Management

ELEMENTE

INHALT

1 GESAMTPROJEKTANALYSE (GPA)



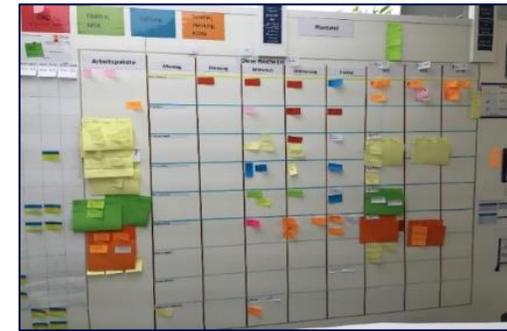
- Gesamtablauf mit allen Beteiligten
 - Aufstellen der agilen Planungsorganisation
 - frühzeitiges Erkennen und Lösen von Konflikten in der Planungsphase
 - Optimierter Prozess
 - Identifikation von Arbeitspaketen
- ➔ Einheitliche Struktur, frühe Problemerkennung & gemeinsames Verständnis

2 PROZESSPLANUNG (PP)



- Planung von Meilensteinen wie Übergaben
 - Gemeinsame Priorisierung der Planungsschritte
 - Rechtzeitige Problemerkennung
 - Management der Prozessstabilität
- ➔ Priorisierter Planungsprozess mit flexibler Anpassung an die Gegebenheiten

3 AUFGABENMANAGEMENT



- Management der Aufgabenpakete nach dem Scrum Prinzip
 - Steigerung der Transparenz in der täglichen Arbeit
 - Rechtzeitige Fertigstellung von Plänen
 - Proaktives kollaboratives Umfeld
- ➔ Erhöhung der Produktivität und Zusammenarbeit durch koordinierte und klare Aufgabenverteilung

Die Gesamtprojektanalyse schafft klare Abhängigkeiten und Abläufe

Agiles Design Management

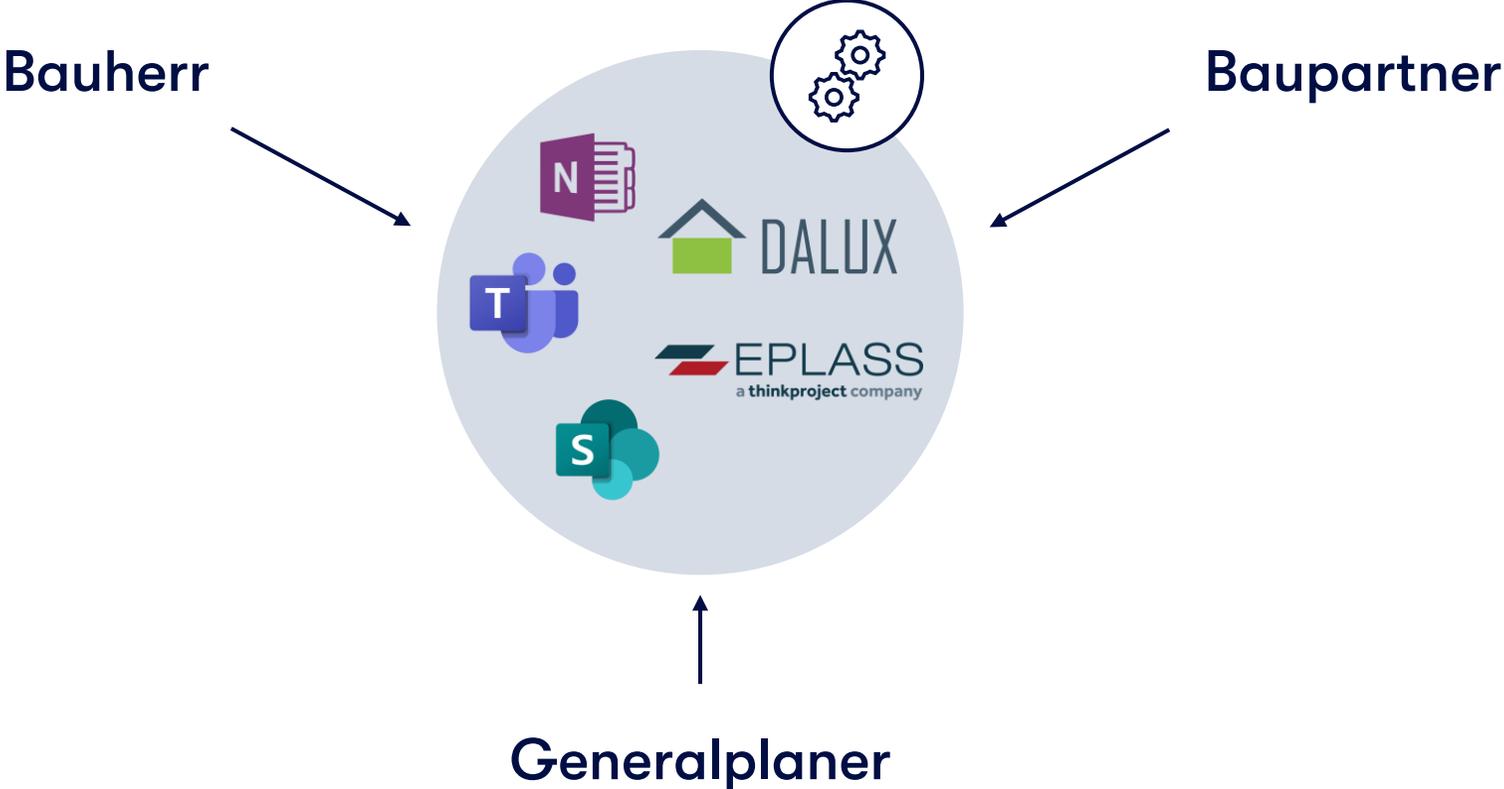


⊕ Mehrwert

- Gemeinsam entwickelter und abgestimmter Gesamtprozess
- Einheitliches Projektverständnis
- Abstimmung der Projektziele
- Frühzeitiges Aufzeigen von Problemen und Handlungsfeldern bevor diese eintreten
- Stärkung der Zusammenarbeit

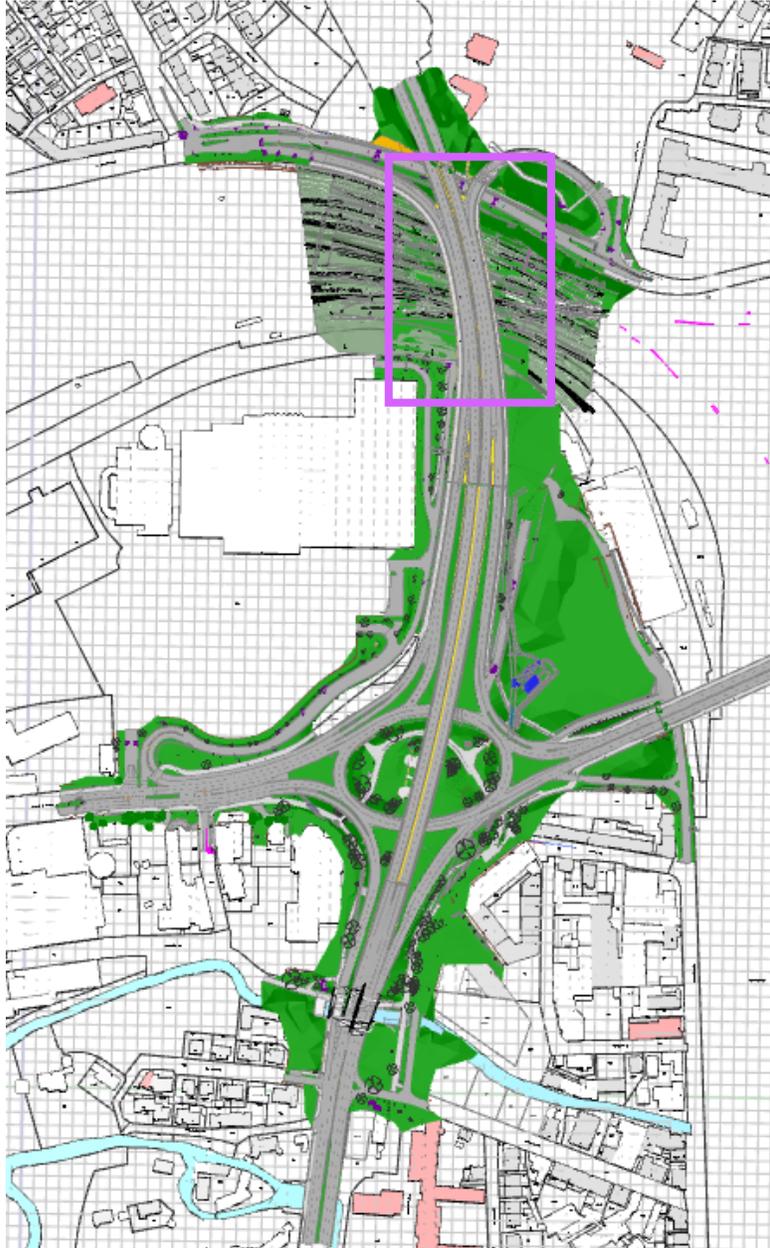
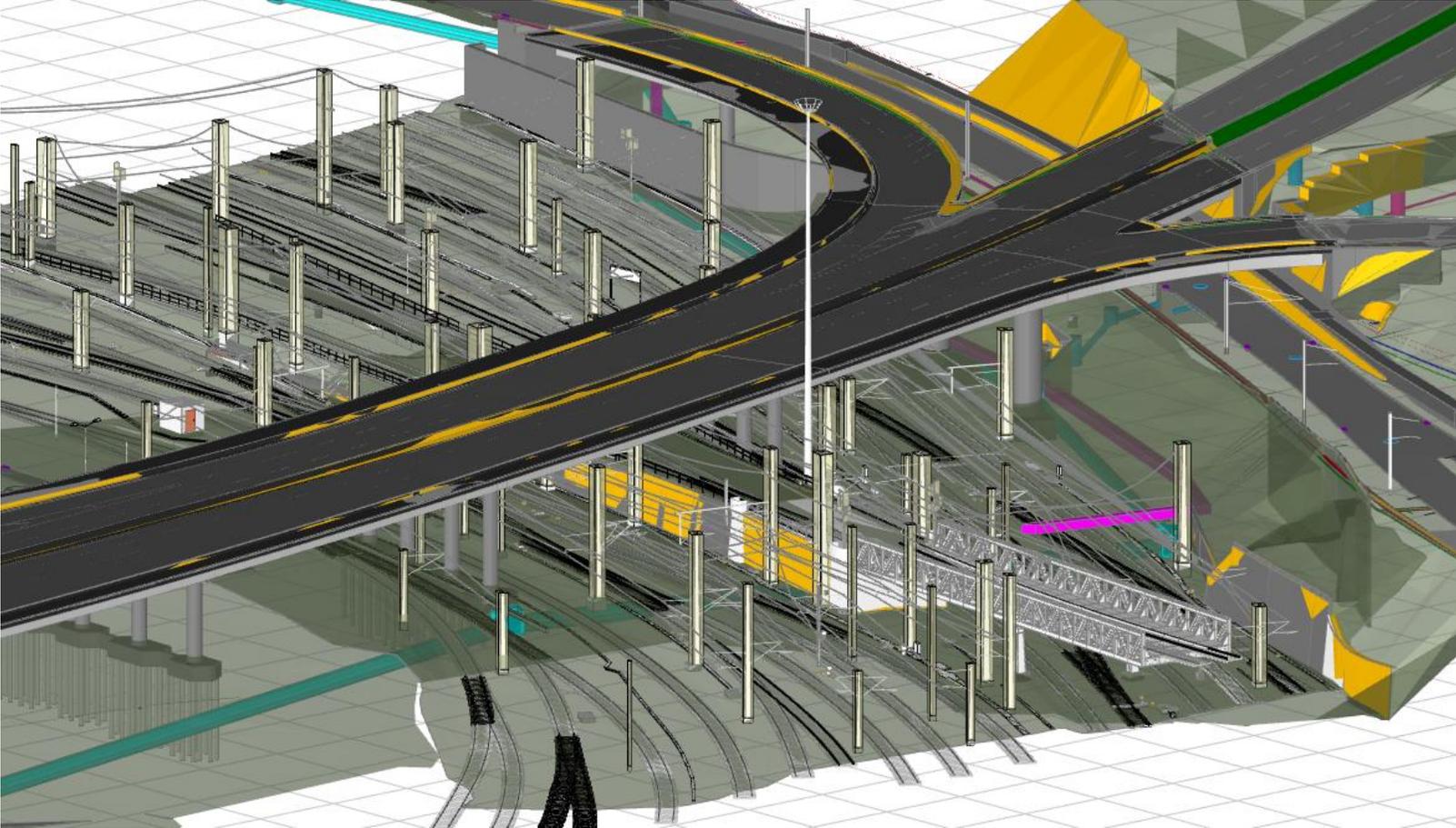
BIM als zentrale Methode der Zusammenarbeit

Transparente Zusammenarbeit in einer gemeinsamen Arbeitsumgebung BIM

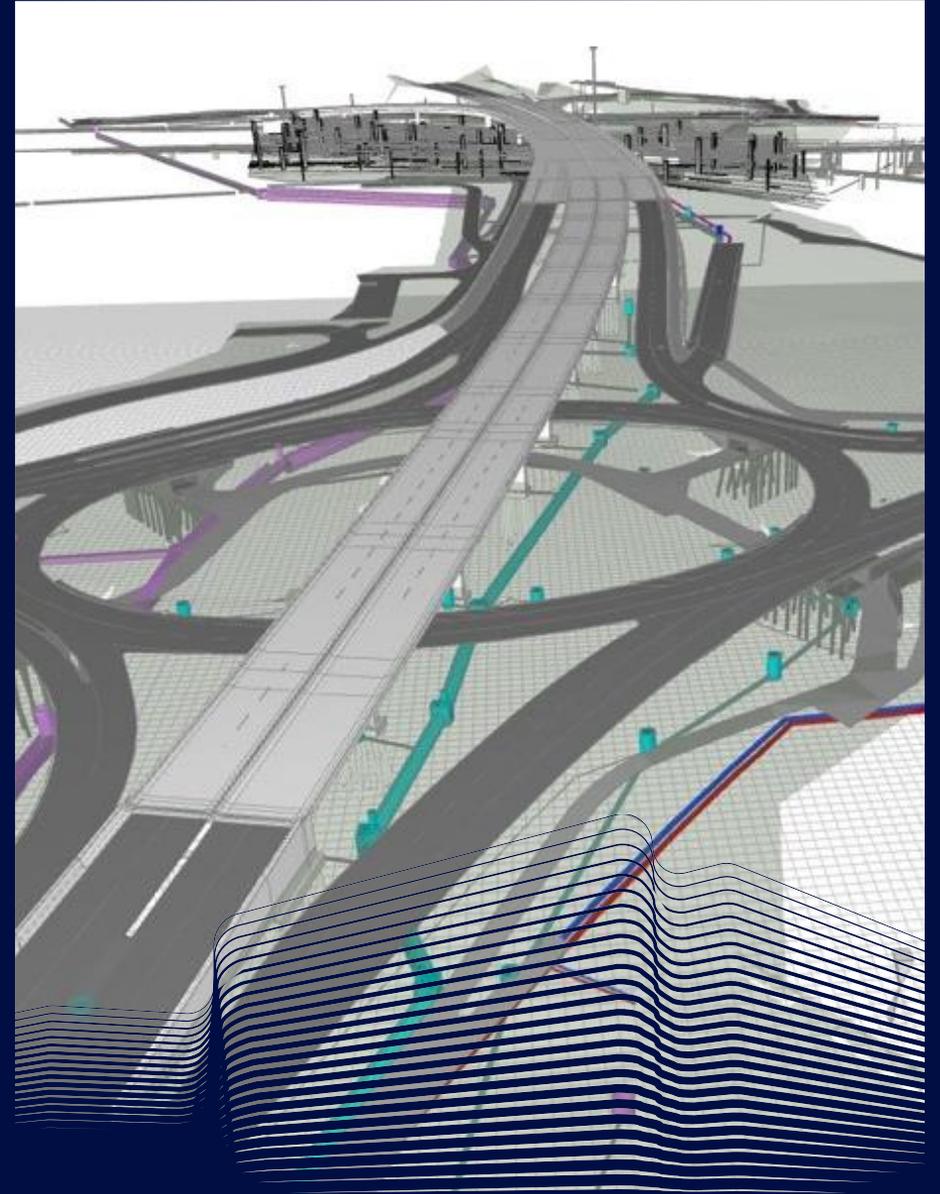


BIM als zentrale Methode der Zusammenarbeit

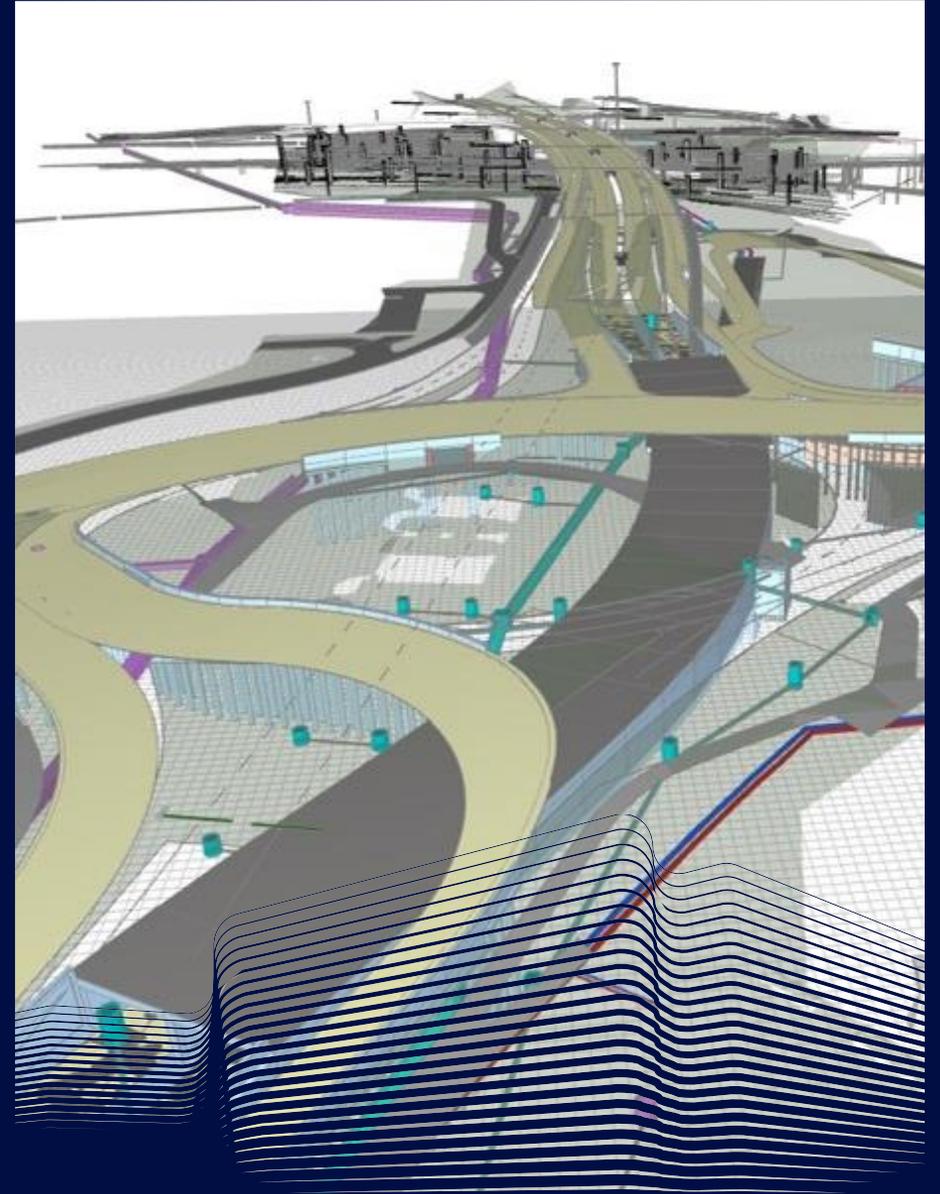
BIM



Bestands- erfassung und -modellierung

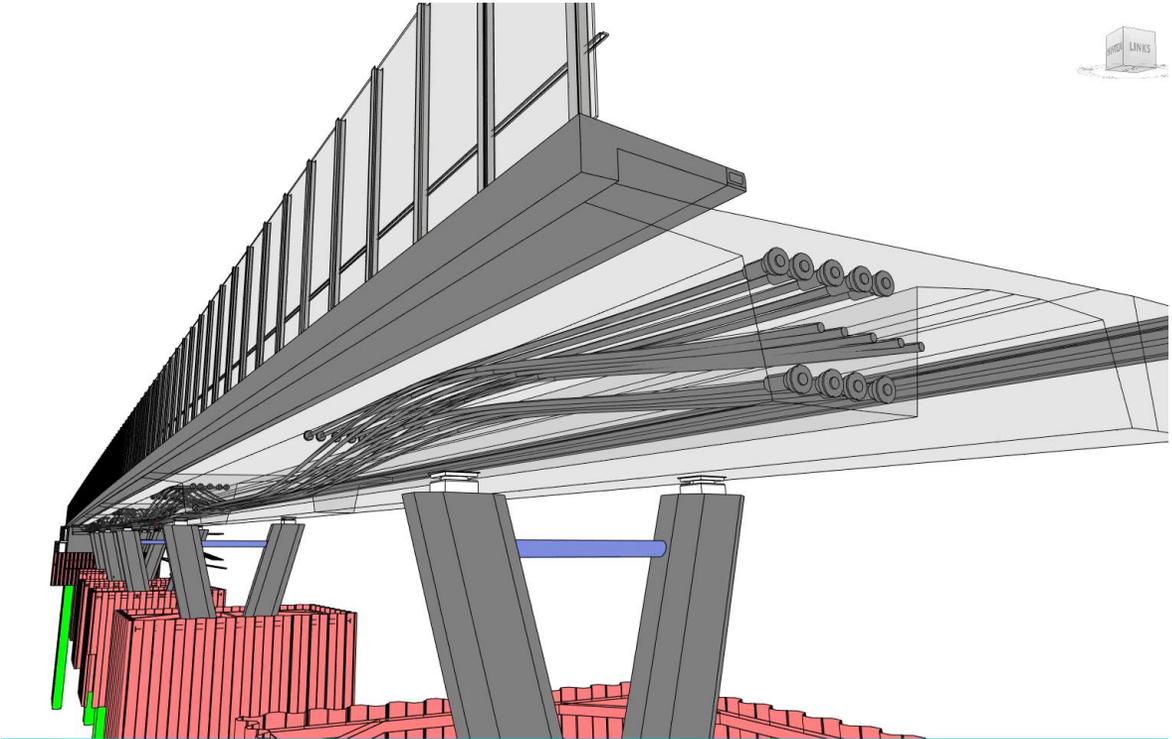
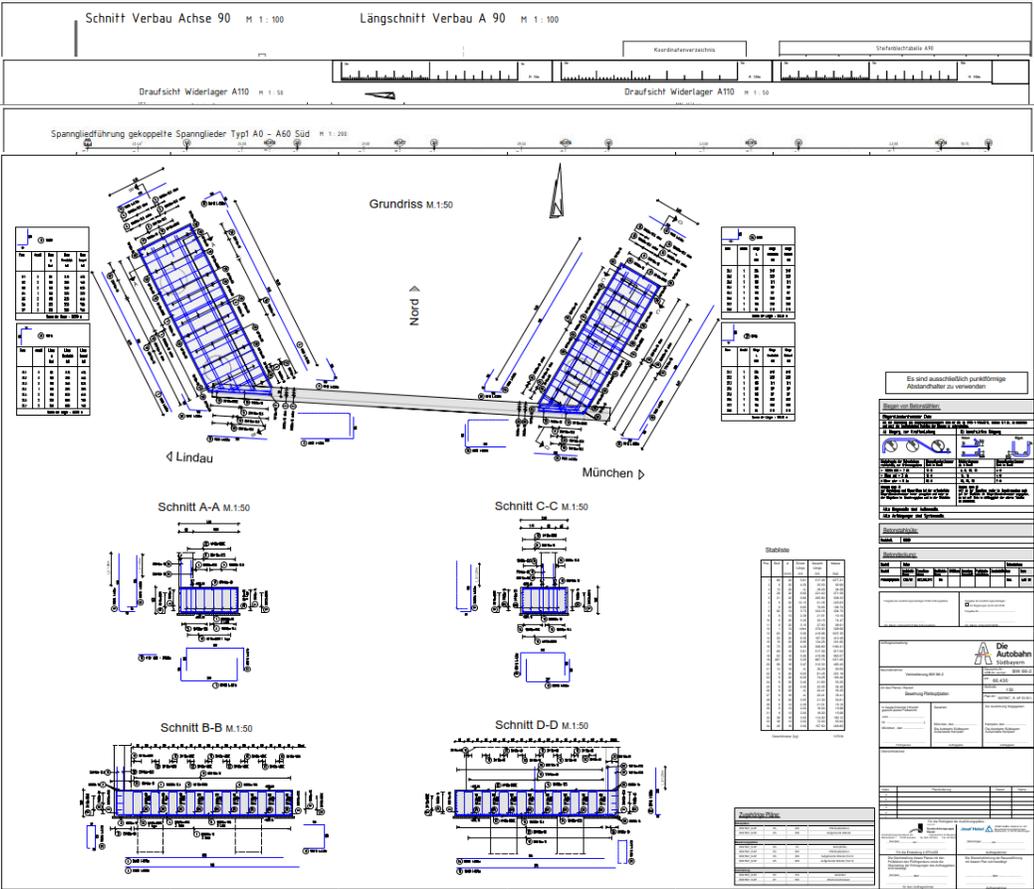


Koordination der Fachgewerke

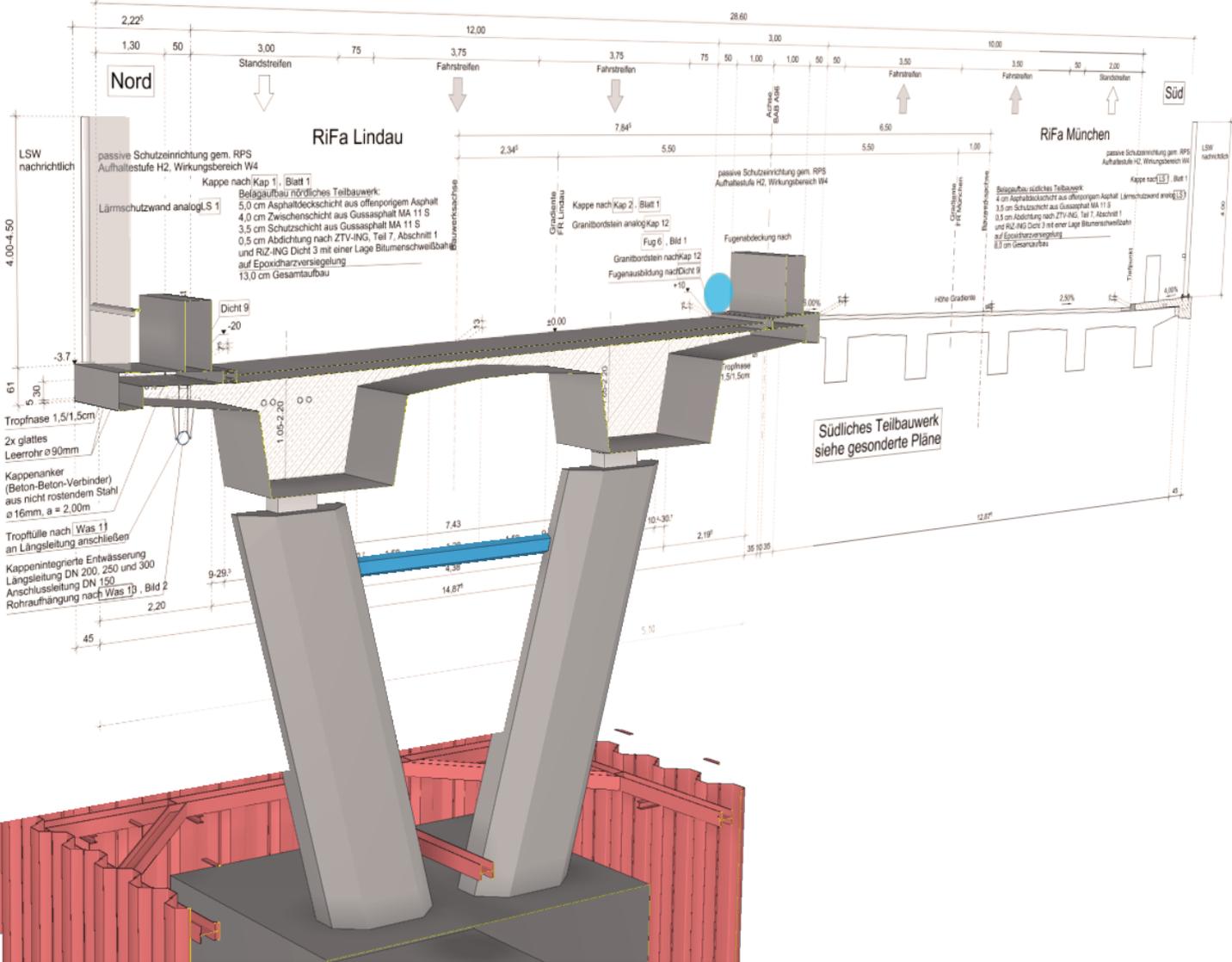
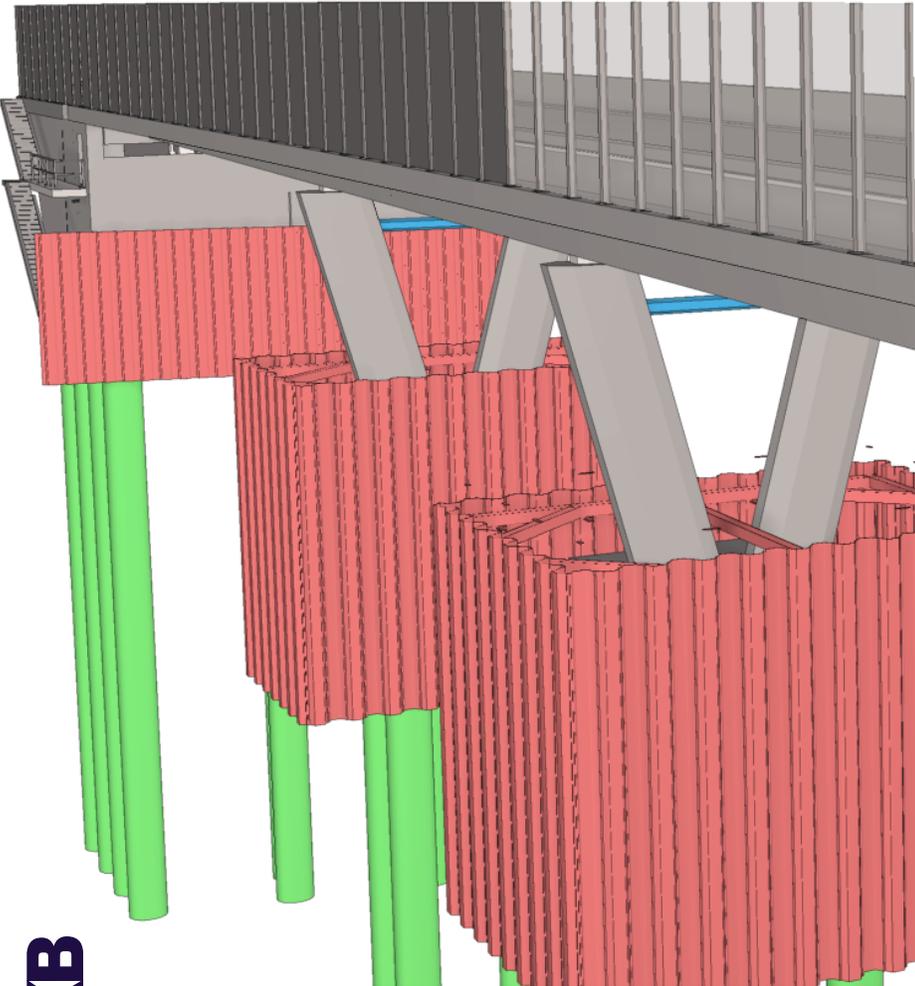


Ableitung von Planunterlagen

Ableitung von Planunterlagen BIM

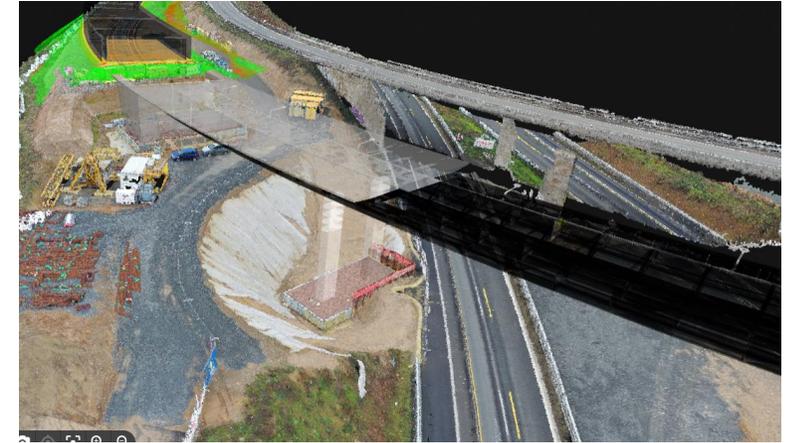
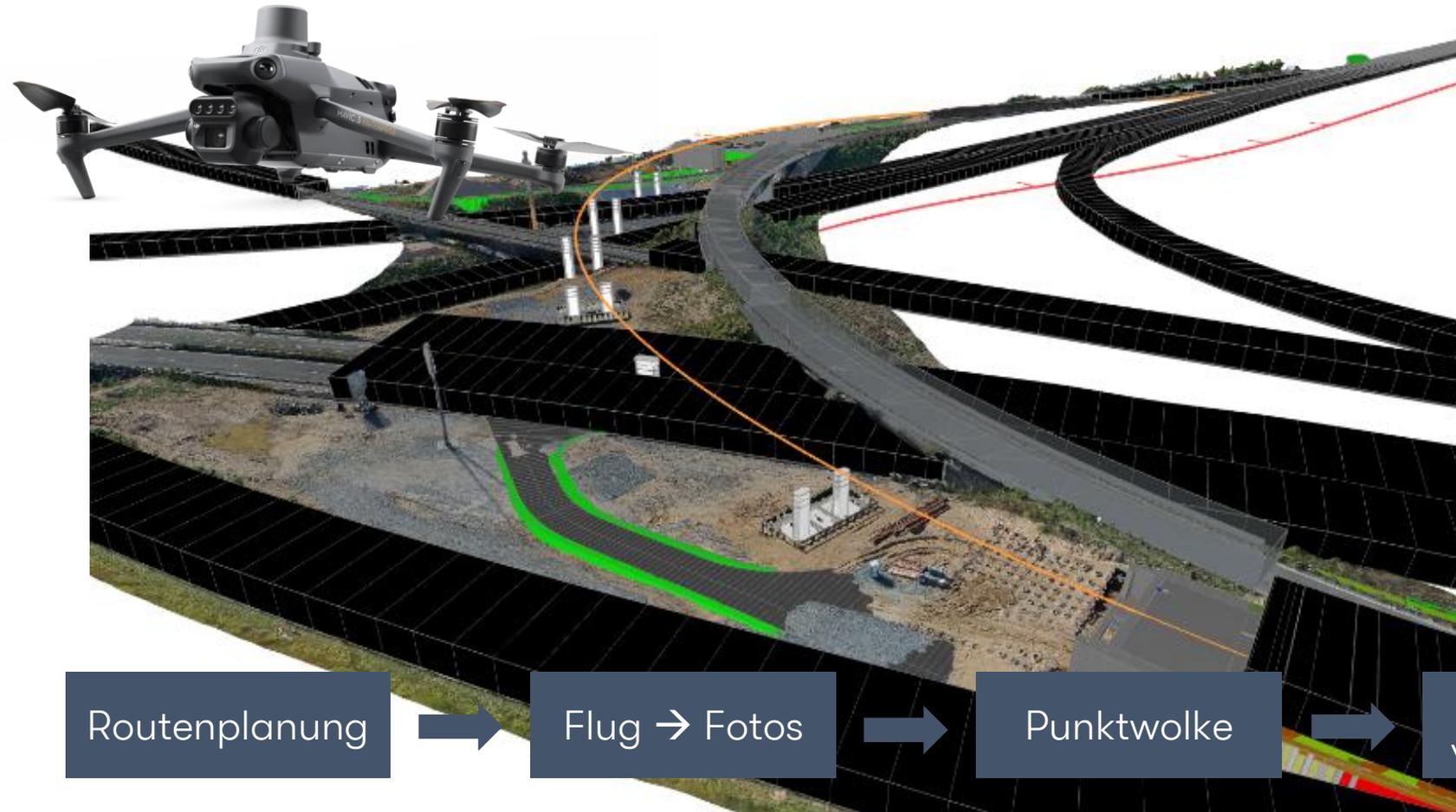


Ableitung von Planunterlagen BIM



Baufortschritts- kontrolle

Reality Capturing mit Drohnen und Baufortschrittskontrolle BIM



Routenplanung



Flug → Fotos



Punktwolke



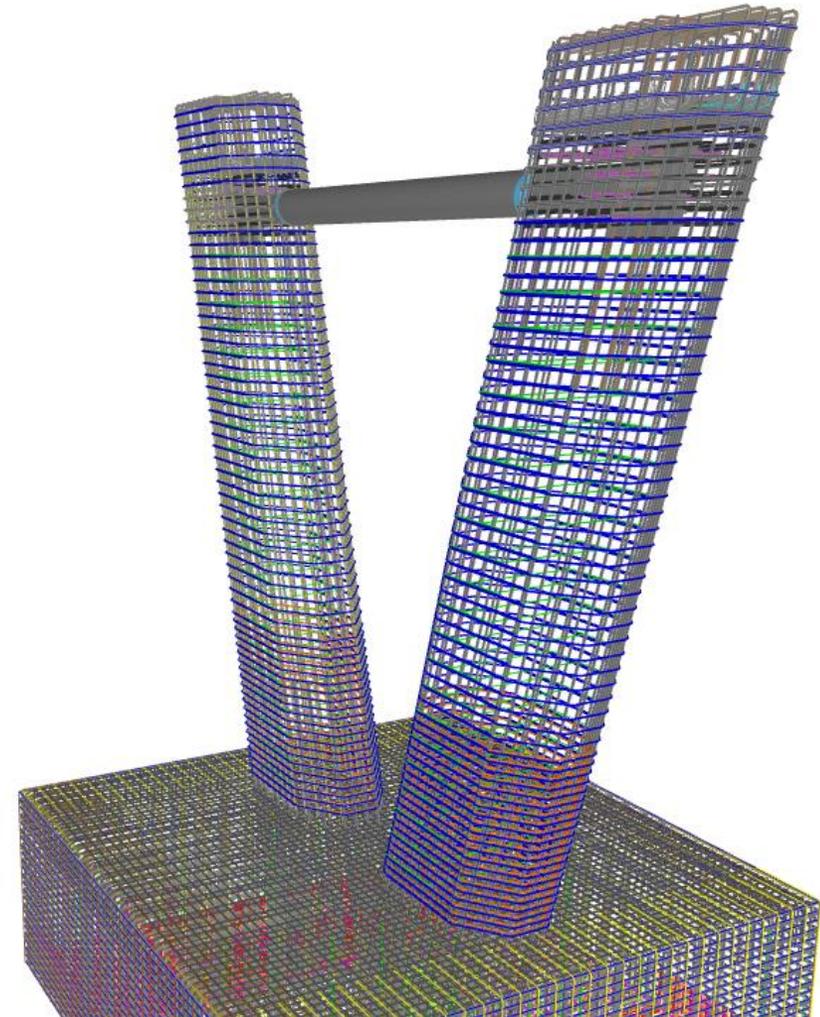
Dreiecks-
vermaschung



Koordinations-
modell

Abnahme- und Mängel- management

Erst digital, dann real bauen
BIM



Dokumentation am Modell BIM

3D Zeichnung Geteilte Ansicht... 3D-Abschnitt

Übersichtslageplan Modell

Checklisten x Suche

Typ: Abnahme Bewehrung Status

+ Filter hinzufügen

- ABW4 Datum: 18. Mai 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW5 Datum: 26. Mai 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW6 Datum: 8. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW7 Datum: 8. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW8 Datum: 10. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW9 Datum: 21. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW10 Datum: 21. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW11 Datum: 22. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW12 Datum: 23. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...
- ABW13 Datum: 23. Jun 2021 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwe...



● ABW151 Datum: 27. Jul 2022 - Bauwerk: BW 66/1 Teilbauwerk Nord - 01_Bau...

3D 3D öffnen

ABW151

Die Checkliste ist abgeschlossen.

Prüfung Bewehrung

Vollständigkeit > o.k. nicht durchgeführt Beanstandung

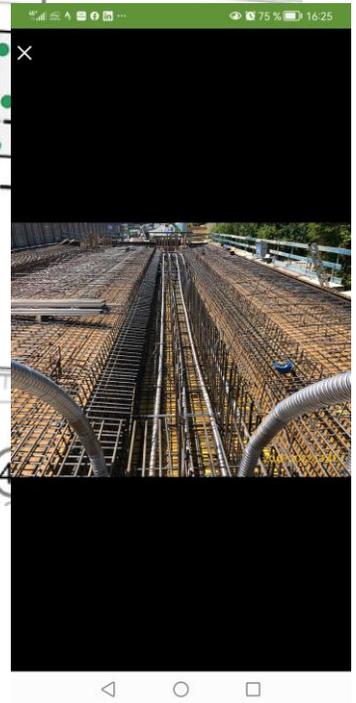
Verrödelung > o.k. nicht durchgeführt Beanstandung

Lage und Längen > o.k. nicht durchgeführt Beanstandung

Anschlussbewehrung > o.k. nicht durchgeführt Beanstandung

Anzahl > o.k. nicht durchgeführt Beanstandung

Lage >





Konstruktionsgruppe Bauen AG
Bahnhofplatz 1
87435 Kempten (Allgäu)

www.kb-group.com